# Verslag informatiebijeenkomst nieuwbouw Retranchement 3

**Maandag 21 september 2026 | 19.15 uur**

Buurtbewoners Wijdschild
Medewerkers LOGOS
Medewerkers Spring architecten
Medewerkers gemeente
Aannemer Koorevaar BV

---

Alle aanwezigen worden namens LOGOS en de gemeente van harte welkom geheten. Op maandag 21 september 2026 is gesproken over de ontwikkelingen rond het nieuwe schoolgebouw van CBS De Regenboog en SBO Beatrix de Burcht. Er is deze avond een toelichting gegeven over:

- Participatietraject vervangende nieuwbouw schoolgebouw en inrichting schoolterrein| LOGOS
- Participatietraject openbare ruimte | gemeente Gorinchem
- Stand van zaken sloop en bouwrijp maken terrein | gemeente Gorinchem
- Opbrengsten bijeenkomst 29 juni 2026 | LOGOS
- Toelichting Voorlopig Ontwerp (VO) schoolgebouw en inrichting schoolterrein | Spring Architecten
- Planning | LOGOS

**Participatietraject vervangende nieuwbouw school en inrichting schoolterrein en openbare ruimte**

LOGOS is verantwoordelijk voor de bouw van het nieuwe schoolgebouw en de inrichting van het schoolterrein. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte, waaronder de verkeersstromen, parkeren en openbaar groen. De gemeente wil ideeën en aandachtspunten over het onderwerp verkeer ophalen bij wijkbewoners en ouders van leerlingen. Dit gebeurt vanaf november via aparte werkgroepen met direct omwonenden van specifieke locaties. Deze omwonenden ontvangen hiervoor in het najaar een aparte uitnodiging per brief van de gemeente. Daarnaast ontvangen wijkbewoners in oktober een brief van de gemeente en LOGOS met de laatste stand van zaken. In deze brief wordt ook aangekondigd dat er uitnodigingen volgen over het participatietraject rondom verkeer.

- *Er wordt gevraagd hoe het zit met het Junior College. Komt deze school in het nieuwe pand?*
  LOGOS licht toe dat dit een deel van de leerlingen van CBS De Regenboog betreft.

- *Een andere vraag gaat over de buurthuisfunctie en hoe het daarmee zit.*
  LOGOS geeft aan dat alle vierkante meters binnen haar project bestemd zijn voor onderwijsruimten. Mochten wijkbewoners en of een organisatie gebruik willen maken van de school buiten schooltijden, dan kan dit aan de directie van de school gevraagd worden. Die bekijkt en beslist wat hiervoor mogelijk is en onder welke voorwaarden.

**Stand van zaken sloop en bouwrijp maken terrein**
De gemeente is verantwoordelijk voor de sloop van het huidige schoolgebouw. De uitvoering is in handen van aannemer Koorevaar. Het sloopterrein is afgezet met hekken. Bij de sloop van het huidige schoolgebouw is asbest aangetroffen. Er is volgens de geldende wet- en regelgeving gehandeld en er is geen risico op verspreiding van het asbest. Na de sloop wordt het terrein bouwrijp overgedragen aan LOGOS. Het terrein blijft naar verwachting ongeveer een jaar braakliggend.

- *Er wordt gevraagd of melding is gedaan van het aangetroffen asbest, of een inventarisatierapport is opgemaakt en of een vergunning voor het verwijderen van het asbest is aangevraagd.*
  Gemeente en Koorevaar lichten toe dat een asbestinventarisatierapport is opgemaakt. Het rapport is samen met de aanvraag voor de vergunning ingediend bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Op donderdag 24 september is deze vergunning ontvangen. Het asbest is op vrijdag 25 september verwijderd. Direct omwonenden aan Retranchement zijn hierover per brief door de aannemer geïnformeerd.

- *Er wordt gevraagd om wat voor asbest het gaat.*
  De aannemer licht toe dat het gaat om 'hechtgebonden' asbest waarbij geen risico is op verspreiding van het asbest.

- *Enkele aanwezigen uiten hun zorgen over kinderen en jongeren die het terrein kunnen betreden.*
  De gemeente geeft aan dat de wijkagent en BOA's op de hoogte zijn van de situatie op het terrein. Bij overlast of incidenten wordt geadviseerd de politie te bellen.

- *Aanwezigen geven aan dat de toegangsdeur van het pand steeds open staat en dat een hek erbij aan de slootzijde fijn zou zijn.*
  Koorevaar zegt toe een extra hek te plaatsen bij de sloot. Op 22 september is een extra hek erbij geplaatst. Het sluiten van de deur van het pand is onder de aandacht gebracht van de sloopmedewerkers.

- *Er is een vraag over de tijdelijke bouwweg die er eerst wel en daarna niet kwam. Hoe zit dit?*
  Gemeente geeft aan dat eerder is aangegeven dat er een tijdelijke bouwweg zou komen door het parkje. Omdat de start van de nieuwbouw nog enige tijd op zich laat wachten en de sloopwerkzaamheden van korte duur zijn, is gekozen voor een andere werkwijze. Dit is ook ingegeven vanuit kostenoverwegingen. Er is dus geen tijdelijke bouwweg voor de sloop van het gebouw aangelegd. LOGOS geeft aan dat met de toekomstige aannemer van de nieuwbouw wordt bekeken welke noodzakelijke voorzieningen voor de bouw van de nieuwe school nodig zijn. Dit is afhankelijk van het ontwerp en de aannemer die het gebouw gaat bouwen. Hierover worden omwonenden op een later moment geïnformeerd.

- *Gevraagd wordt of hergebruik van materialen de aandacht heeft?*

Daar waar mogelijk en toepasbaar wordt hier zeker naar gekeken. Dit betreft ook hergebruik van materialen in bredere zin. Circulariteit en biobased bouwen hebben de aandacht van het ontwerpteam en aannemer.

**Opbrengsten bijeenkomst 29 juni 2026**

LOGOS geeft aan dat de eerder opgehaalde aandachtspunten van wijkbewoners meegenomen zijn door de architect en waar mogelijk verwerkt in het ontwerp.

**Toelichting Voorlopig Ontwerp (VO) schoolgebouw en inrichting schoolterrein**

Spring Architecten licht het Voorlopig Ontwerp toe aan de hand van 3D tekeningen en legt uit dat na het VO wordt toegewerkt naar een Definitief Ontwerp (DO). Na deze fase volgt het Technisch Ontwerp (TO) en Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Het Definitief Ontwerp is de gebruikelijke naam van een ontwerpfase en betekent niet dat er daarna niets meer kan veranderen. Ook na deze fase kunnen, waar nodig, nog wijzigingen of aanpassingen plaatsvinden.

In het Voorlopig Ontwerp wordt onder andere rekening gehouden met parkeren voor personeel aan de noordzijde van het schoolterrein. Er wordt rekening gehouden met een groene rand langs de sloot en de achterzijde van Lunette. Ook aandachtspunten die tijdens eerdere bijeenkomsten zijn ingebracht, zoals verlichting, geluid van installaties en het beperken van overlast tijdens de bouw, zijn of worden meegenomen in de verdere uitwerking. Het uitgangspunt is een kindvriendelijk gebouw van één bouwlaag met zachte uitstraling, verfijnde architectuur en een herkenbare hoofdentree. Het speellokaal en de aula worden iets hoger uitgevoerd om te kunnen voldoen aan de wettelijke eis van een vrije hoogte (binnenmaat) van 4,0 meter in het speellokaal.

Omwonenden geven aan behoefte te hebben aan een visuele vertaling van het gebouw waarbij ook gebouwafmetingen en -hoogtes, afstanden en huizen van direct omwonenden zichtbaar zijn. De architect neemt dit verzoek mee.

Aanwezigen geven verschillende aandachtspunten mee over inrichting schoolterrein:

- Het bestaande groen zoveel als mogelijk behouden.
- Aandacht voor bomen op het plein.
- Bomen in de grond zetten zonder betonnen randen
- Variatie aan verschillende ondergronden op het schoolterrein. Om kinderen met verschillende prikkels te trainen.
- Strook langs parkeervakken echt groen maken.
- Aandacht voor hek bij achterzijde sloot.
- Fietsenstalling laag houden en in het groen zetten.
- Aandacht voor verbinding school met park.

Aanwezigen geven verschillende aandachtspunten mee over de architectuur van het gebouw:

- Warme look en feel.
- Gebouw optisch lager laten lijken.
- Rekening houden/voorkomen van spiegeling zonnepanelen.
- Rekening houden met zicht omwonenden.
- Rekening houden met afstand tot watergang.

- Nestkasten integreren.

De klankbordgroep wordt betrokken bij de verschillende ontwerpstappen. Over een paar maanden volgt de volgende ontwerpstap en ontvangt de klankbordgroep van LOGOS weer een uitnodiging om het ontwerp te bekijken, mee te denken en aandachtspunten mee te geven.

**Planning**
LOGOS licht de planning toe voor de komende periode:

- Definitief Ontwerp start vanaf november 2026.
- Vanaf januari 2027 wordt naar verwachting de vergunningsaanvraag voorbereid en zodra mogelijk aangevraagd.
- De bouwvoorbereiding staat gepland vanaf de zomer 2027.
- Start van de bouw najaar 2027.
- Oplevering nieuwe schoolgebouw met schoolterrein staat gepland voor begin 2029.
- Opening en start in het nieuwe schoolgebouw zijn voorzien voor het voorjaar 2029.

LOGOS merkt op dat de planning afhankelijk blijft van onder meer besluitvorming, procedures en onvoorziene omstandigheden.

De actuele planning is ook op de projectenwebpagina van LOGOS te vinden.
https://www.logos-scholengroep.nl/over-logos/nieuwbouw-retranchement/

**Contact**
Vragen, aandachtspunten en opmerkingen over het ontwerp van het nieuwe schoolgebouw en de inrichting van het schoolterrein kunnen gemaild worden aan LOGOS:
nieuwbouw.rt@logos-scholengroep.nl

Vragen over de openbare ruimte (verkeer, parkeren, groen) kunnen gesteld worden aan de gemeente.
retranchement@gorinchem.nl