

An aerial photograph of a suburban residential neighborhood. The houses are arranged in a grid-like pattern with winding streets. There are many green trees scattered throughout the area, and a large green park area is visible in the center-right. The overall scene is a typical suburban development.

# SAMEN VERBINDING MAKEN

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

# SPRING, ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

Onze missie



SPRING

# BETEKENISVOLLE ARCHITECTUUR

We willen gebouwen maken die een impuls geven aan de maatschappij



SPRING

# SAMEN



# SPRING

# 112 JAAR ERVARING

De beleving van kleinscholingheid: het beste gebouw specifiek voor die plek!



SPRING

# ONTWERPEN VOOR DE ALLERKLEINSTEN

**Rode draad:** Architectuur voor mensen

## RUST - RUIS - RUMOER

- Voor elk kind een plek die hem/haar past
- Aansluiten op belevingswereld kinderen

## VAN PLEK NAAR PLEK

- Compact
- Toekomstgericht

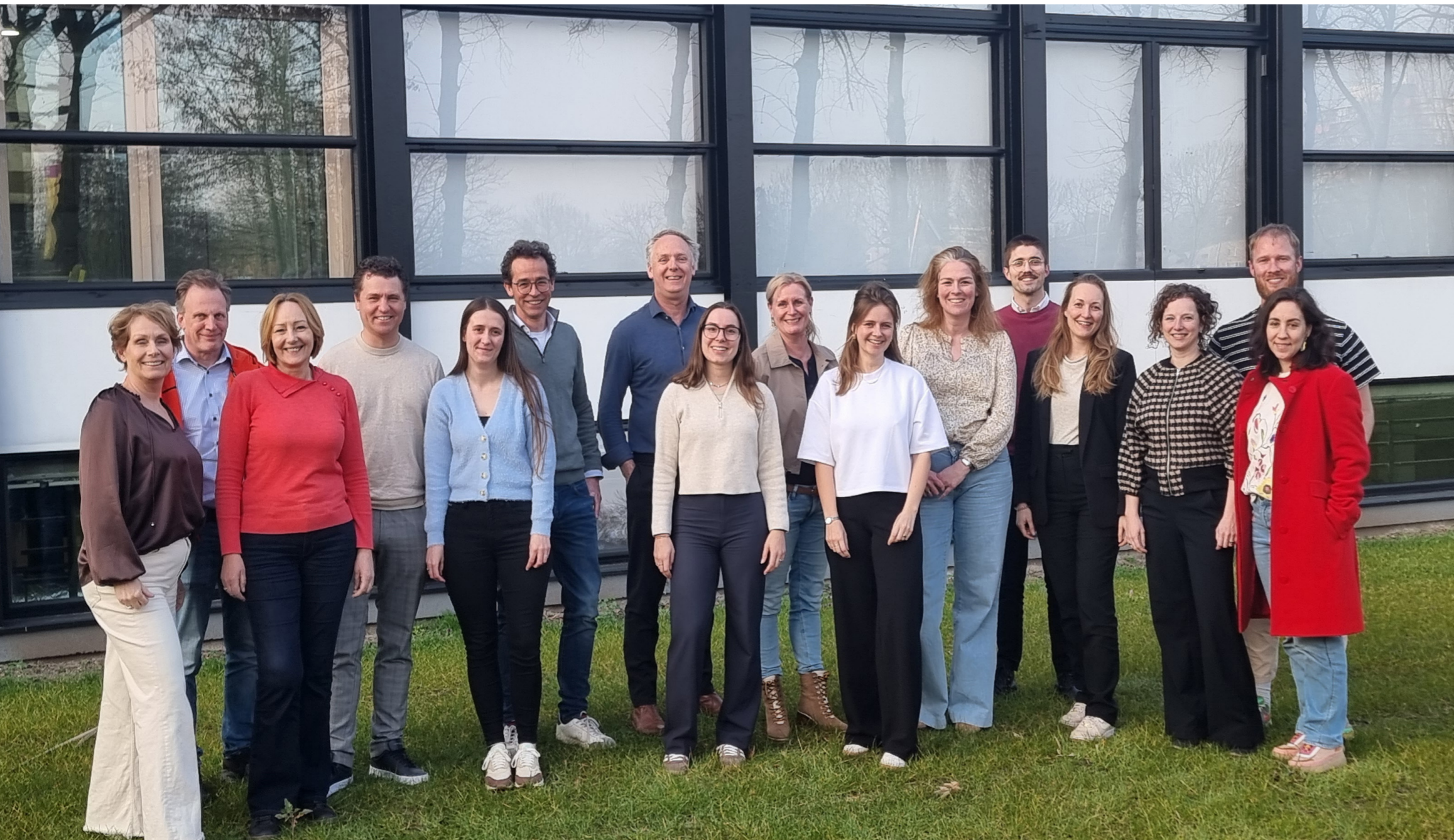
## WELBEVINDEN

- Licht
- Lucht
- Groen



SPRING

# TEAM SPRING



Nathalie Rabouille  
Projectarchitect  
Directeur



Bart-Jan van Wijk  
Architect



Lucia Gimenez  
Interieurarchitect



Dicky van Elleswijk  
BIM Modelleur



Bart Advokaat  
Installaties +  
bouw fysica



Stan Janssen  
Constructeur



Jan-willem Sanders  
Kostendeskundige

SPRING

# TWEE SCHOLEN ONDER EEN DAK

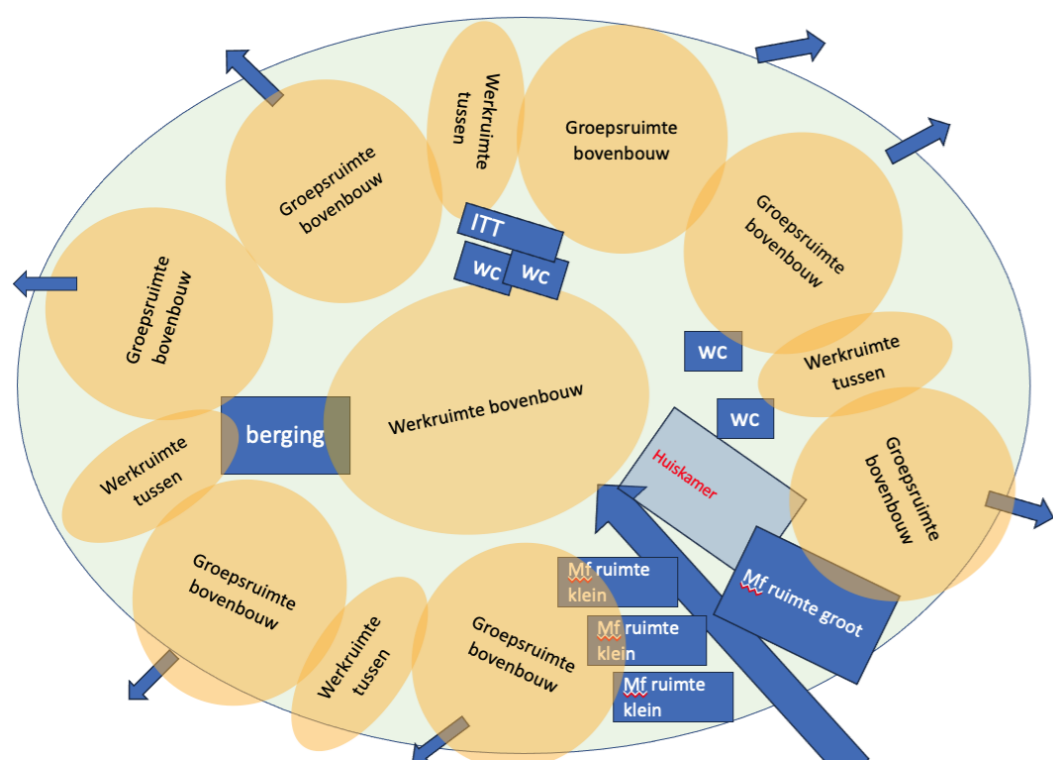
Samenvoegen van twee organisatie in één schoolgebouw, basisonderwijs + speciaal basisonderwijs



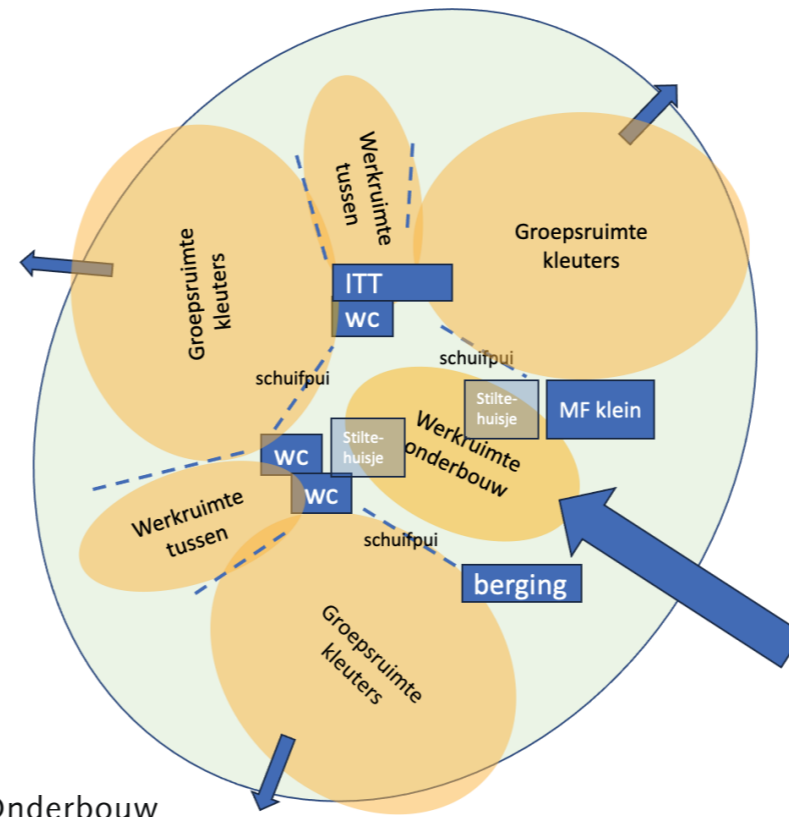
TENDERFASE GEWONNEN ZONDER ONTWERP

SPRING

# ONTVANGEN DOCUMENTEN BIJ GUNNING



Bovenbouw



Onderbouw

## Ruimtelijke kader

Oprichtgever: LOGOS  
 Project: Brede School Retranchement  
 Datum: 14 november 2025



	aantal leerlingen/kinderen	vaste m2/ft	toeslag obv voet	achterstandscore m2 bvo	leerlingen/kinderen per groep	aantal groepen	opmerking
Beatrix de Burcht (00UY00)	95	7,35	250		948	14	7
speelplaats incl berging							111
De Regenboog (23CC00)	70	5,03	0		352	23	3
<b>TOTAAL m2 bvo</b>							<b>1.411</b>
Meer ruimte voor inclusief onderwijs			5%				71
<b>TOTAAL</b>							<b>1.482</b>

Gebied	Ruimte-soort	aantal	m2	total	m2 benodigd	BG
<b>Samen</b>	<b>Ontvangst</b>					
ja	tocht/sluit/entree/ontvangst	1	5	5	5	1
<b>Ontmoeten</b>						
ruimte concierge/administratie		1	10	10	10	10
repro		1	4	4	4	4
hulphoek, leestafel, flexwerkplekken		1	25	25	25	25
tribunetrap		1	115	115	115	115
boeken en lezen		1	12	12	12	12
berging voor stoelen en podium		1	8	8	8	8
berging creatie/drama/muziek		1	8	8	8	8
keuken met grote tafel		1	36	36	36	36
integraal toegankelijk toilet		1	5	5	5	5
toiletten		2	3	6	6	6
werkkast		2	2	4	4	4
<b>Bewegen</b>						
speelkooi		1	70	70	70	70
berging bij speelkooi		1	6	6	6	6
berging voor judomatten		1	2	2	2	2
<b>Professionals</b>						
toiletten personeel		2	3	6	6	6
garderobe/huisjes personeel		1	6	0	0	0
teamkamer		1	36	36	36	36
kantoorruimte		2	10	20	20	20
spreekkamer		2	8	16	16	16
<b>OB</b>						
<b>Onderbouw</b>						
groep 1-2	groepsruimte kleuters	3	60	180	180	180
werkruimte tussen groepsruimte		2	20	40	40	40
Stilte huisje/terugtrek plek		2	2	0	0	0
werkruimte onderbouw		1	20	20	20	20
multifunctionele ruimte klein (IB/RT/1 op 1/zelfwerkzaamheid)		1	8	8	8	8
integraal toegankelijk toilet leerling + verschoonmogelijkheid		1	10	10	10	10
toiletten		3	3	9	9	9
berging		1	8	8	8	8
garderobe		3	3,5	0	0	0
<b>BB</b>						
<b>bovenbouw</b>						
groep 3-8	groepsruimte	7	40	280	280	280
werkruimte tussen groepsruimte		4	20	80	80	80
huiskamer		1	20	20	20	20
werkruimte bovenbouw		1	60	60	60	60
multifunctionele ruimte klein (IB/RT/1 op 1/zelfwerkzaamheid)		3	8	24	24	24
multifunctionele ruimte groot (8 personen)		1	20	20	20	20
integraal toegankelijk toilet leerling + verschoonmogelijkheid		1	10	10	10	10
toiletten		4	3	12	12	12
berging(en)		1	12	12	12	12
garderobe		6	3,5	0	0	0
<b>TOTAAL NETTO</b>						
Tara: verkeersruimte, constructie en technische ruimten (25%)						297
<b>TOTAAL BRUTO BENODIGD</b>						<b>1.484</b>
<b>Normatief beschikbaar</b>						<b>1.482</b>
verschil						-2

LOG-02-TAB-251114 Ruimteprogramma 2.0

## Programma Buitenruimte

Oprichtgever: LOGOS  
 Project: Brede School Retranchement  
 Datum: 14 november 2025



	aantal	m2/ft	wens	minimum m2	wens m2	opmerking
B50 Busstalling						- in openbare gebied
berging buitenspeelmateriaal < 6 jaar	1	10	15	10	15	
berging buitenspeelmateriaal > 6 jaar	1	12		12	15	
speelplein kleuters	1	400		400	400	
zandbak en speeltoestel op onderbouwplein	1	40		40	40	
verhard terrein midden- en bovenbouw	1	600		600	600	
groene speel- en beweegruinte	1	300		400	600	
Kiss & Ride voor (bak-)fietsen (in openbare gebied)						- in openbare gebied
Kiss & Ride ouders (ca. 30 (20 Regenboogschool), 10 Beatrix De Burcht) in openbare gebied						- in openbare gebied
parkeren personeel (1,5 per groep)	14	20		280	280	
15-20 auto's, taxi's en busjes (in openbare gebied)						- in openbare gebied
wachtende ouders met hun fietsen (niet op de openbare stoep)	1	40		40	40	
fietsen leerlingen (inschatting)	90	1,5		135	135	
fietsen bezoekers	10	1,5		15	15	
fietsen personeel (afsluitbaar en overdekt)	30	1,5		45	45	
leveranciers/MIVA parkeerplaats, ambulance in de buurt van de hoofdentree	1	30				- in openbare gebied
afvalberging (mob) ingang en nabij straat	1	30		30	30	
paden en randen (vanwege afstand tot woningen*)	1	500		500	600	
<b>TOTAAL m2 BUITENRUIMTE ONBEBOUWD</b>				<b>2.507</b>	<b>2.815</b>	
<b>FOOTPRINT VAN DE BEBOUWING (100% op de BG)</b>				<b>1.482</b>	<b>1.482</b>	
<b>FOOTPRINT VAN DE BEBOUWING (65% op de BG)</b>				<b>963</b>	<b>963</b>	
<b>TOTAAL TERREINOPP. BENODIGD VOOR EENLAAGS GEBOUW EN BUITENRUIMTE</b>				<b>3.989</b>	<b>4.297</b>	
<b>TOTAAL TERREINOPP. BENODIGD VOOR TWEELAAGS GEBOUW EN BUITENRUIMTE</b>				<b>3.470</b>	<b>3.778</b>	
<b>Totaal terreinoppervlakte beschikbaar</b>				<b>4.315</b>		
Beschikbaar terrein minus benodigd bij eenlaags gebouw				<b>326</b>	<b>18</b>	
Beschikbaar terrein minus benodigd bij tweelaags gebouw				<b>845</b>	<b>537</b>	

\*) richtlijn: speelplaats > 20 m uit de gevel van de woning. De school > 30 m uit de erfafscheiding van de woning.

PVE buiten

PVE binnen

# STAP 1: VERIFICATIE VAN HET PVE

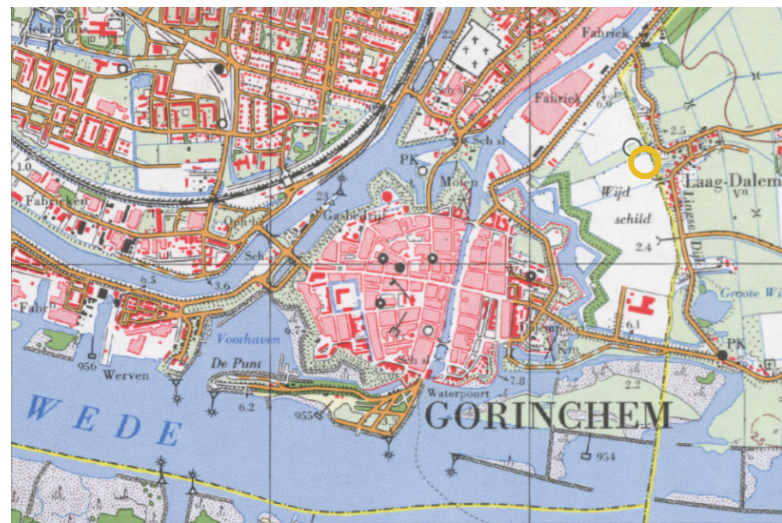
meeloopdag



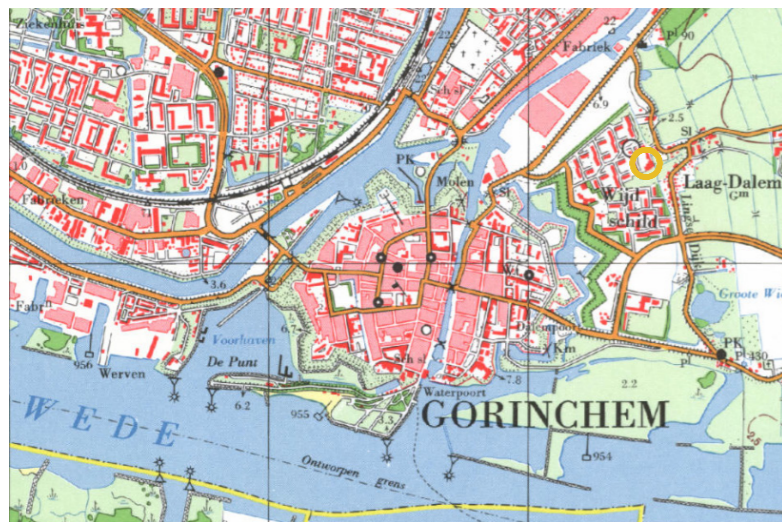
SPRING

# STAP 2: ANALYSE BESTAANDE SITUATIE

Analyse bestaand (topotijdreist, bouwhoogte, programma)



1969



1981



2026



SPRING

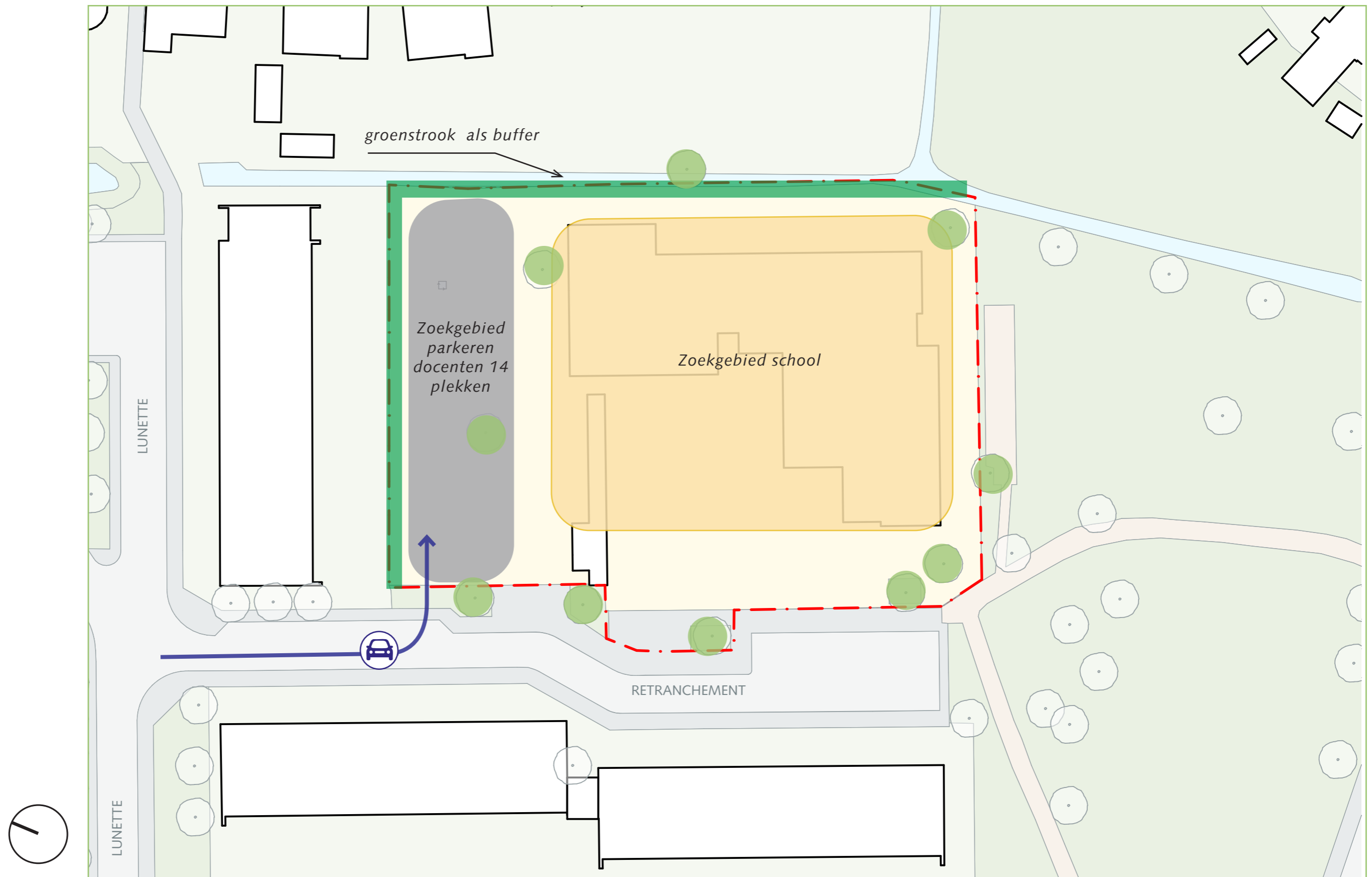
# STAP 3: OPHALEN VAN INPUT

VERKEER

STEDENBOUW

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

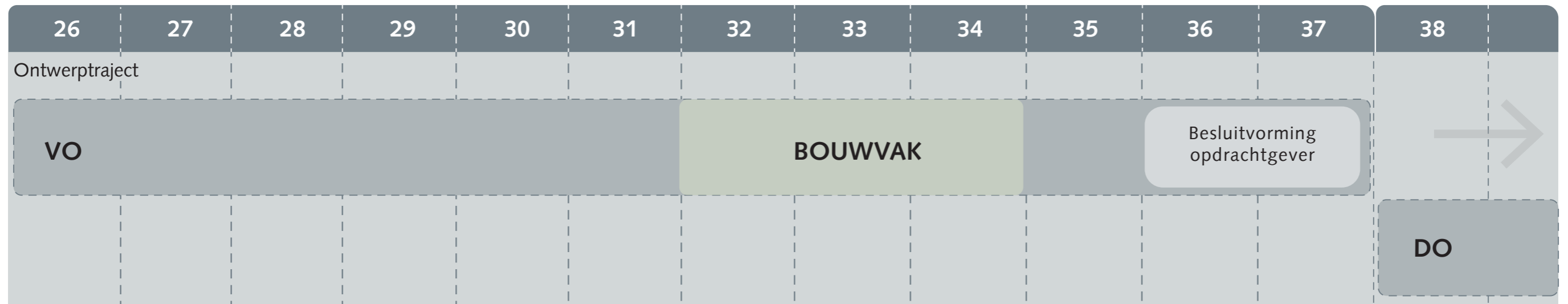
# STAP 4: RESULTAAT TOT NU TOE



SPRING

# STAP 5: AANVANG VO-FASE

planning



↑  
Participatie  
start VO fase

↑  
Participatie  
start DO fase

SPRING

# PARTICIPATIE

IDEEËN EN SUGGESTIES?